

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	2015_03_23-GGGCLD57D02D612X-005	Validità	23/03/2025
Riferimenti catastali	Foglio 48, particella 135, sub 515		
Indirizzo edificio	VIA DEL RIMAGGIO, 145 - SESTO FIORENTINO		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	MARIOSALVATICI.IT S.A.S.	Telefono	
Indirizzo	VIA DEL RIMAGGIO, 141 - SESTO FIORENTINO	E-mail	

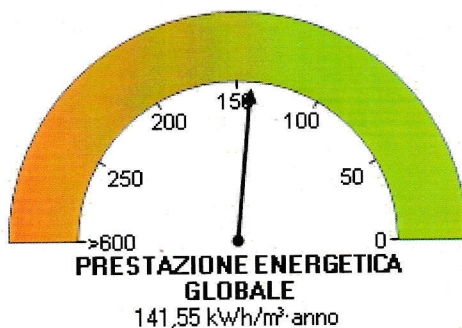
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

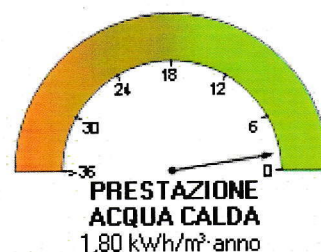
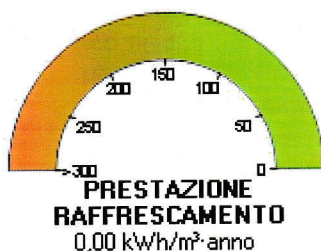
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
61,32 kgCO₂/m²·anno

**PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE**
21,99 kWh/m²·anno



LIMITE DI LEGGE 20,06 kWh/m²·anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☐ I

☒ II

☐ III

☐ IV

☐ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

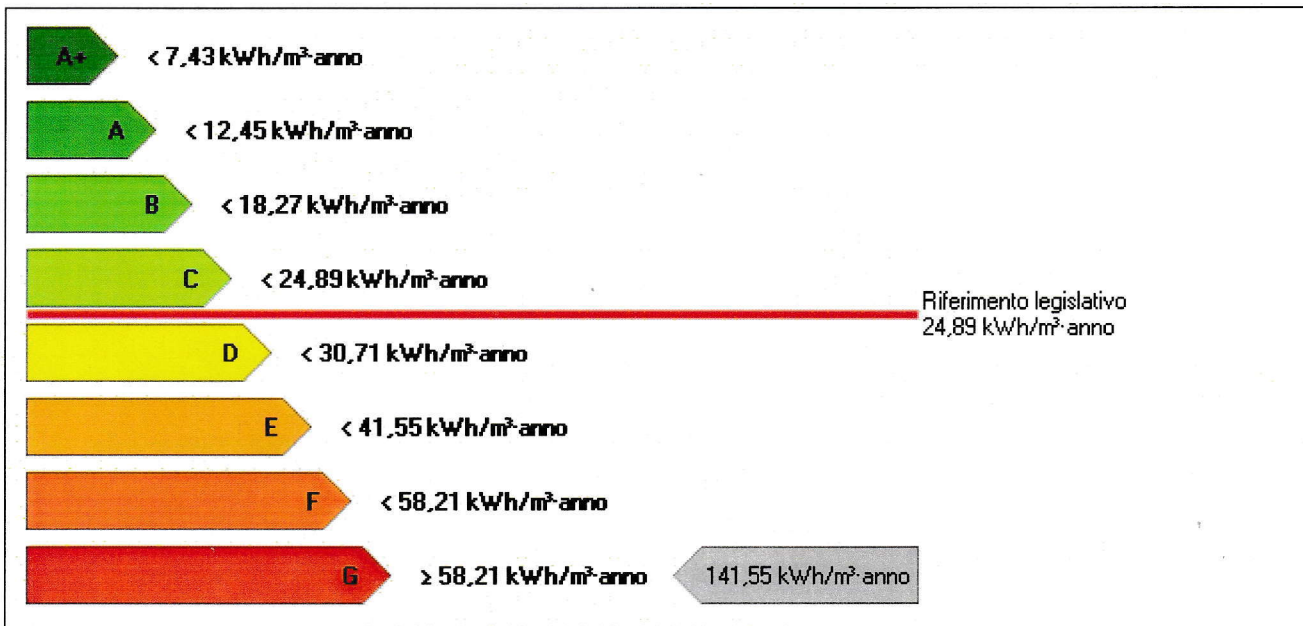
UNI/TS 11300 e norme correlate

6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	kWh/ m ³ anno	(<10 anni)
---	--------------------------	------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
--	---	---	---	--



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	139,75	Indice energia primaria (EPacs)	1,80	Indice energia primaria (EPill)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	20,06			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe,invol)	16,37	Indice involucro (EPI,invol)	87,74	Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	62,79				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico) (elettrico)					

9. NOTE

(Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, . . .)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Unità immobiliare non residenziale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Telaio in calcestruzzo armato			
Anno di costruzione	1950	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	293,82	Superficie utile (m²)	78,85	
Superficie disperdente S (m²)	284,31	Zona climatica/GG	D / 1772	
Rapporto S/V	0,968	Destinazione d'uso	E.5	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	<i>2011</i>	Tipologia	<i>Pompa di calore</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>7,80</i>	Combustibile	<i>Energia elettrica</i>
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	<i>2011</i>	Tipologia	<i>Boiler elettrico ad accumulo</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>0,18</i>	Combustibile	<i>Energia elettrica</i>
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
		kWh _t		
		kWh _e		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	
Indirizzo	-
Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	
Indirizzo	
Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	
Indirizzo	
Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	
Indirizzo	
Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	CLAUDIO GAGGINI		
Indirizzo	Via Antonio Gramsci, 579 - 50019 - Sesto Fiorentino (Firenze)	Telefono/e-mail	055-446678 claudio.gaggini@gmail.com
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Geometri di Firenze / 2262/10
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive	Il presente Attestato decade nel caso in cui l'immobile subisca variazioni che comportano un cambiamento nelle prestazioni energetiche (involucro e/o impianti)		

15. SOPRALLUOGHI
Il sopralluogo conoscitivo è stato effettuato in data 19/03/2015. In tale data è stato eseguito rilievo dell'esistente e reperito il materiale in possesso del Committente per poter effettuare una corretta valutazione energetica dell'unità immobiliare in esame.

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	EC700 - versione 6	Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Autodichiarazione di conformità del software resa ai sensi dell'allegato III al D.Lgs. n. 115/08 e dell'art. 7 del DPR n. 59/09, in riferimento alla domanda approvata dal C.T.I. il giorno 10.10.2014 con numero di protocollo n. 50.			

Data emissione

23/03/2015

Firma del Tecnico

